

Трансформация малоэтажной жилой застройки 19 столетия

Круглый стол, онлайн, 30 ноября 2022 г. Модерация: д-р Анастасия Малько, КИТ.

Участники:

Ксения Чижова, координатор городских проектов, архитектор-ресторатор, г. Тула
Руслан Хотулев, архитектор, градостроитель, градостроительная мастерская «Линия», г. Иркутск
Сергей Маяренков, предприниматель, партнер «Сибирской лаборатории урбанистики», г. Иркутск
Екатерина Матель, архитектор-ресторатор, заместитель председателя ИРО ВООПИК, г. Иркутск.
Мария Павлова, координатор городских проектов архитектор-ресторатор, г. Тула
Сергей Уруев, краевед, г. Тула.

Темы и вопросы:

Фокусом дискуссии стали изменения, произошедшие с районами малоэтажной жилой застройки 19 века в городах Иркутске и Туле за последние 5 лет с целью выявления ценностей данных кварталов и происходящих в них процессов трансформации.

Дискуссия и результаты:

Ценности и идентичность

Среди выявленных особых характеристик малоэтажной застройки, представляющих ценность, были названы: аутентичность форм, масштаб зданий, пространственное соотношение застроенных и незастроенных территорий, комфортность среды, создаваемая специфическим масштабом зданий и пространств, а также объемными и пространственными характеристиками зданий, историческая планировочная структура, и система парцелляции.

Трансформация

Эксперты подчеркивают трудности сохранения и развития территорий малоэтажной жилой застройки, вызванные различными аспектами: от процесса проведения качественного анализа исторической территории до создания полноценного функционального баланса. Одним из основных процессов трансформации является вытеснение жилой функции за счет коммерциализации площадей в ходе частных инвестиций. С другой стороны, эксперты сомневаются в возможности сохранении полноценной жилой функции в исторических районах, так как растущая коммерческая сфера стремится превратить пространство «в выставку», и жильцам сложно поддерживать нормальный ритм жизни.

Еще одним наблюдением является появление «исторических новоделов», когда здания, спроектированные в исторических районах, представляют собой «безликую» архитектуру - нечто среднее между историческим и современным, формируя при этом неверную связь с существующим пространственным контекстом.

Законодательство и правила планирования

Некоторые законодательные процедуры, происходящие в настоящее время, подвергаются критике. Среди них процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, в ходе которого может быть значительное сокращение количества зданий, имеющих охранный статус. Сегодня в Иркутске поставлена задача провести государственную историко-культурную экспертизу более 4000 памятников по всей Иркутской области до 2030 года. После завершения исследования первых 75 объектов в 2022 году 7 выявленных объектов потеряли свой статус, что означает потерю 10%. Этот процесс может привести к утрате ценной историко-архитектурной среды, формирующей градостроительный контекст города.

Гражданское взаимодействие и общественная деятельность

Наблюдаются положительные процессы развития исторических территорий, в том числе, по инициативе Иркутского областного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в Иркутске прошла Школа волонтеров «Наследие», и был создан так называемый Координационный центр для просвещения неравнодушных горожан и организации активизации инициатив по сохранению исторического наследия. Более 94 жителей Иркутска уже прошли обучение и были привлечены к охране памятников.